



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

---

OGGETTO:	Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO:	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per interventi manutentivi edifici raggruppamento n. 4 - Supporto all'ufficio di direzione lavori per redazione documenti contabili relativi a manutenzioni annualità 2023

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 50'106.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1839%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'256.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'142.28 €
<b>Totale</b>	<b>4'399.19 €</b>
<b>2) Impianti</b>	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 20'056.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	470.77 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'176.92 €
<b>Totale</b>	<b>1'647.69 €</b>

---

### 3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 5'000.00 €: QcI.09=0.06

58.17 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

38.78 €

**Totale**

**96.95 €**

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 29'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 19.4074%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 29'000.00 €: QcI.09=0.045

291.26 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

258.89 €

**Totale**

**550.15 €**

### 5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 10'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 10'000.00 €: QcI.09=0.045

68.89 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

61.23 €

**Totale**

**130.12 €**

### 6) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 116'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.4236%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 116'000.00 €: QcI.09=0.06

1'037.62 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]

691.75 €

Totale

1'729.37 €

**TOTALE PRESTAZIONI**

**8'553.47 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	855.35 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>855.35 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	8'553.47 €
Spese ed oneri accessori	855.35 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	9'408.82 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>9'408.82 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>9'408.82 €</b>

**II RUP**

**Funzionario Tecnico EQ**

Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate